



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.55/2019

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 118869 Baia Mare nr. cadastral 118869, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Dr.Victor Babeș nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr.43, proprietatea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 69/2019;
- Raportul de specialitate nr. 204/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, însușirea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 118869 Baia Mare nr. cadastral 118869, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Dr.Victor Babeș nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr.43, proprietatea, concesionat în baza Contractului de concesiune nr.82/31.01.2018;
- Adresa, cu domiciliul în, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 7028/19.02.2019 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 90 mp, identificat prin C.F. nr. 118869 Baia Mare nr. cadastral 118869, ocupat de construcția extindere la apartament;
- Certificatul de urbanism nr.1254/11.10.2018, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, cumpărare teren în suprafață de 90 mp, concesionat de la Municipiul Baia Mare;

Având în vedere :

- C.F.nr. 1118869 Baia Mare, în care este înscris terenul în suprafață de 90 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare și construcția extindere la apartament;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.720/21.11.2017, autentificat la notar public, prin care cumpără de la , apartamentul și extinderea situate pe str.Dr.Victor Babeș nr.7/43;
- Hotărârea Consiliului Local nr.82/2007, privind aprobarea extinderii apartamentului nr.43, situat la parterul blocului nr.7, pe str.Dr.Victor Babeș în vederea reamenajării acestuia ca sediu firmă;
- Autorizația de construire nr.479/03.07.2007, prin care se autorizează extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă la apartamentul nr.43, situat la parterul blocului nr.7, pe str.Dr.Victor Babeș;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/13.11.2009, pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă;
- Contractul de concesiune nr. 82/31.01.2018, pentru teren în suprafață de 90 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, situat pe str.Dr.Victor Babeș nr.7/43;
- Actul adițional nr. 82/A/20.03.2018, la Contractul de concesiune nr. 82/31.01.2018;
- Certificatul nr.20368/21.07.2015, de atestare a edificării construcției;

- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 alin. 2 și art 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 90 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 118869 Baia Mare, nr. cadastral 118869, pe care este edificată o extindere la apartament, proprietatea, situat pe str. Dr.Victor Babeș, nr.7.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art.1, din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.
- Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	17
Impotrivă	1
Abțineri	3